

FOGLIO INFORMATIVO OBBLIGATORIO PER LEGGE
PER OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO

LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

INFORMAZIONI SULL'INTEREDIARIO

Sofim - Gefina S.p.A. è un intermediario finanziario con sede legale e amministrativa in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II° n. 4, capitale sociale di Euro 12.500.000,00 interamente versato e Euro 44.126.694,83 di riserve come risultanti dall'ultimo bilancio approvato; Codice Fiscale 00209400167 e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 00209400167, Partita I.V.A. 00209400167, iscritto nell'albo degli intermediari finanziari della Banca d'Italia ex art. 106 D.Lgs. 385/1993 con il n. 19419.1, telefono 035/247683-248564, fax 035/215269-231176, indirizzo di posta elettronica: info@gruppo-sofim.com, indirizzo PEC: sofim@cert.legalmail.it, sito internet: www.gruppo-sofim.com

Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede

Dati e qualifica del soggetto, incaricato da Sofim-Gefina s.p.a., che entra in rapporto con il Cliente:

Nome	Cognome	Qualifica

Si evidenzia che, nel caso di offerta fuori sede, il Cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto incaricato costi ed oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente Foglio Informativo.

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

Con il contratto di finanziamento per l'acquisto di un veicolo, una somma viene erogata da una banca o da un intermediario finanziario (Società) in favore del Cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento finanziario a tasso fisso ed a rate costanti o variabili ovvero a tasso indicizzato ed a rate variabili, a scadenze periodiche concordate.

Il finanziamento, a richiesta della Società, può essere condizionato al rilascio di garanzie personali, come le fidejussioni di terzi graditi alla Società, e/o di garanzie reali, come l'ipoteca sul veicolo: in tal caso si applicheranno le norme del R.D.L. 15/03/1927 n. 436 convertito nella L. 19/02/1928 n. 510 e del R.D. 29/07/1927 n. 1814.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

Il **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)** indica il costo totale del finanziamento su base annua; comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica; alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Il cliente potrà consultare lo specifico **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge n. 108/96 (c.d. "legge antiusura") sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo nei locali dell'intermediario aperti al pubblico o sul sito internet della società www.gruppo-sofim.com.

Su eventuali ritardati pagamenti Sofim-Gefina addebiterà al cliente interessi calcolati, nei limiti dei tassi soglia previsti dalle disposizioni vigenti pro-tempore stabilite dalla Banca d'Italia per ogni singolo ritardato pagamento, maggiorando di 5 punti percentuali il tasso annuo nominale (TAN) del contratto: tale tasso di mora verrà applicato a ciascuna rata insoluta e alle spese bancarie sostenute.

Il tasso concretamente praticato al Cliente sulla specifica operazione, evidentemente funzione fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, verrà espressamente indicato in contratto.

CALCOLO DEGLI INTERESSI

Gli interessi corrispettivi previsti nel piano di ammortamento vengono calcolati in base alla periodicità del piano di rimborso (rata mensile, bimestrale ecc.) ed ottenuti moltiplicando il debito residuo alla data di inizio del periodo di competenza di ogni singola rata per il tasso concordato nel contratto e il tutto viene poi moltiplicato per il numero di giorni di competenza della rata stessa (ossia, per esempio, per 30 o 31 giorni nel caso di rata mensile) e diviso per i giorni dell'anno commerciale pari a 360.

Nel caso in cui il contratto sia a tasso indicizzato si fa riferimento alle ulteriori note previste nei capoversi seguenti.

PARAMETRI E CRITERI DI INDICIZZAZIONE

Per indicizzazione si intende l'adeguamento del corrispettivo del finanziamento in funzione della variazione dei tassi e/o valuta di riferimento durante il periodo del finanziamento stesso.

INDICIZZATO IN EURO

I parametri che possono essere utilizzati, a seconda degli andamenti del mercato di riferimento, sono i tassi di rendimento (Euribor, ecc.) o i tassi medi (TEGM, ecc.), in rapporto a diverse scadenze.

Il parametro di riferimento verrà riportato nel contratto sottoscritto dalle parti e gli adeguamenti avverranno alla fine di ogni periodo di indicizzazione previsto in contratto con compensazione delle partite a credito e a debito derivanti dall'aumento o dalla diminuzione dei tassi e verranno liquidati, a discrezione dell'intermediario, o trimestralmente o entro il 28/02 di ogni anno con riferimento alle rilevazioni di tutto l'anno precedente. Si procede determinando prima il "delta tasso", ovvero la differenza tra il valore del parametro fissato in contratto e le medie mensili dello stesso parametro rilevate nel periodo, differenza poi arrotondata al quarto di punto superiore ed adeguata all'eventuale tasso massimo o minimo previsto in contratto e/o nelle sue eventuali appendici. Il delta tasso così determinato viene moltiplicato per l'importo del capitale residuo alla fine di ogni periodo di indicizzazione, moltiplicato per i giorni di competenza del periodo di indicizzazione e diviso per i giorni dell'anno commerciale pari a 360. Il conguaglio viene addebitato/accreditato al superamento della eventuale soglia minima prevista in contratto e/o nelle sue eventuali appendici.

Per ulteriori approfondimenti si fa riferimento alle clausole contrattuali e alle eventuali appendici al contratto stesso.

In sintesi, l'importo del conguaglio, a debito o a credito dell'utilizzatore, viene calcolato applicando il seguente criterio esemplificativo:

Scadenza rata di finanziamento	Parametro iniziale di riferimento (Euribor 1 mese)	Media del mese del parametro di riferimento (Euribor 1 mese)	Delta tasso (B-A) arrotondato e adeguato in base all'appendice del	Capitale residuo alla scadenza della rata	Giorni di competenza	Adeguamento per indicizzazione



	A	B	contratto C	D	E	(C*D*E/360)
23/01/aaaa	2,229%	2,255%	0,250%	30.000,00	31	€ 6,46
23/02/aaaa	2,229%	2,310%	0,250%	25.000,00	31	€ 5,38
23/03/aaaa	2,229%	2,495%	0,500%	20.000,00	28	€ 7,78

ULTERIORI ONERI E COMMISSIONI

Tutte le tariffe sotto indicate si intendono al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, e corrispondono alla nostra tariffa massima, così come previsto dalle disposizioni vigenti in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari; peraltro le spese effettivamente addebitate risulteranno dal documento di sintesi allegato al contratto.

SPESE ANTERIORI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO	
Spese di istruttoria veicoli	€ 500,00
Spese di istruttoria immobili	€ 2.500,00
Spese di perizia targato	addebito a piè di lista + € 300,00
Spese di perizia immobili	addebito a piè di lista + € 4.000,00
Oneri di prefinanziamento	€ 1.000,00 oltre allo 0,50% sul capitale finanziato
Variazione testo contratto idoneo alla stipula	€ 1.000,00
SPESE LEGATE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO	
Spese di registrazione contratto	addebito a piè di lista + € 300,00
Commissioni per mancato utilizzo fondi messi a disposizione	€ 2.000,00
Spese immatricolazione e/o reimmatricolazione veicoli	addebito a piè di lista + € 300
Spese per bollatura contratto	addebito a piè di lista
Spese costo bollatura cambiali	addebito a piè di lista + € 150,00
Costi per contratti definiti presso i clienti	addebito a piè di lista + € 1.000,00
Trascrizioni presso pubblici registri	addebito a piè di lista oltre a € 300,00
Giorni banca per rata	10
Spese di incasso rata	€ 15
SPESE PER VARIAZIONI AL CONTRATTO ORIGINARIO	
Spese per variazioni anagrafiche	€ 50,00
Spese per variazioni amministrative	€ 400,00
Spese per variazione domiciliazione bancaria	€ 300,00 oltre a € 10,00 per ogni rata a scadere
SPESE PER GESTIONE POST STIPULA E CONTENZIOSO	
Spese per sollecito perfezionamento garanzie	€ 500,00
Spese per recupero beni/crediti	addebito a piè di lista oltre a € 800,00
Spese gestione per ogni insoluto	addebito a piè di lista + € 50,00
Spese apertura e gestione dossier pre contenzioso	addebito a piè di lista + € 500,00 annuo
Spese apertura e gestione dossier contenzioso	addebito a piè di lista + € 2.000,00 annuo
Spese variazione garanzie assicurative	addebito a piè di lista + € 200,00
Spese gestione contravvenzioni e tasse di proprietà	addebito a piè di lista + € 500,00
Spese per gestione sinistri	addebito a piè di lista + € 700,00
Spese legali relative a cause a seguito di sinistri o azioni esecutive altrui su beni gravati da ipoteca a favore di Sofim-Gefina s.p.a.	addebito a piè di lista + € 700,00
SPESE PER CHIUSURA, ESTINZIONE, SUBENTRO ECC. AL CONTRATTO	
Penale per estinzione contratto per perdita o distruzione del bene costituito a garanzia	2% del capitale residuo con un minimo di € 500,00
Penale per estinzione contratto per risoluzione	2% del capitale residuo con un minimo di € 500,00
Spese per rilascio preventivo estinzione anticipata	€ 150,00
Spese istruttoria richieste di cessione contratto per veicoli	€ 500,00
Spese istruttoria richieste di cessione contratto per immobili	€ 2.000,00
Spese di chiusura pratica	a) per gli autoveicoli e i beni mobili non registrati: € 150,00 b) per i beni immobili: addebito a piè di lista oltre a € 155,00 e diritto fisso di trasferta di € 1.000,00
Spese per richiamo/ritiro/proroga rata	€ 300,00 oltre a € 10,00 per ogni rata a scadere
Spese per rinnovo scadenza contratto	se concesso, € 300,00 per una durata massima di 3 mesi
Spese di istruttoria per richiesta revisione contratto per veicoli	€ 500,00
Spese di istruttoria per richiesta revisione contratto per immobili	€ 2.000,00
Spese per revisione piano di ammortamento	€ 350
Spese rilascio atto assenso cancellazione di ipoteca	addebito a piè di lista + € 200,00
SPESE VARIE	
Addebito per ogni invio cartaceo di estratti conto e comunicazioni periodiche alla clientela	€ 5,00



Richiesta per ogni documento per operazioni dell'ultimo decennio	€ 150
Spese per invio copie e documenti	addebito a piè di lista oltre a € 15,00 per ogni documento
Rimborso spese per conteggi indicizzazione e per la relativa documentazione puntuale	€ 1,20
Spese di rilascio attestazione affidamento	€ 150,00
Spese procure speciali e/o consensi alla circolazione	addebito a piè di lista + € 100,00
Spese trasferta	addebito a piè di lista + € 300,00 a giornata
Certificazione avvenuto regolamento per ogni insoluto	€ 50,00
Spese per importazioni dall'estero	addebito a piè di lista + € 700,00
Spese per bonifici esteri	addebito a piè di lista + € 10,00
Spese rilascio capacità finanziaria	€ 700,00
Spese rilascio autorizzazione per aggiornamento documenti veicoli	€ 120,00
Spese corrispondenza per contestazioni non inerenti i servizi finanziari	addebito a piè di lista + € 100,00

CLAUSOLE CONTRATTUALI

Diritto di recesso: il cliente consumatore ha il diritto di recedere dal contratto entro 14 giorni di calendario dalla conclusione del contratto, così come previsto dall'art. 125-ter del T.U.B. (D.lgs. 385/1993).

Tempi di chiusura del rapporto – Entro i 30 giorni successivi alla richiesta di chiusura del rapporto e all'assolvimento degli eventuali oneri conseguenti si provvede alla chiusura del rapporto stesso.

Reclami - Risoluzione stragiudiziale delle controversie - Il cliente può presentare un reclamo a Sofim-Gefina S.p.A. nelle forme previste dalla legge indirizzando a Sofim-Gefina S.p.A.-Ufficio reclami-Viale Vittorio Emanuele II n.4-24121 Bergamo o per via fax al numero 035/231176 o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica ufficioreclami@gruppo-sofim.com o all'indirizzo di posta elettronica certificata sofim@cert.legalmail.it Sofim-Gefina S.p.A. deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice il cliente può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF).** Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso tutte le Filiali della Banca d'Italia, oppure consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario disponibile presso Sofim-Gefina S.p.A..

Surrogazione nei contratti di finanziamento-portabilità = si fa rinvio all'art. 120-quater del T.U.B. (D.lgs. 385/1993) che prevede tra l'altro al comma 9 lettera a-bis) che essa sia applicabile solo ai contratti di finanziamento conclusi tra intermediari finanziari con persone fisiche o micro-imprese, definite queste ultime dall'art. 1 comma 1 lettera t) del D.lgs. n. 11 del 27/01/2010; la portabilità dei contratti di finanziamento è stata introdotta dall'art. 8 del Decreto legge 31/01/2007 n. 7 (convertito con modificazioni nella Legge 02/04/2007 n. 40), il quale attribuisce al debitore la facoltà di surrogazione di cui all'art. 1202 del codice civile anche in caso di non esigibilità del credito o di pattuizione di un termine a favore del creditore, sancendo la nullità di ogni patto che impedisca o renda oneroso per il debitore l'esercizio di tale facoltà. Il nuovo mutuante è surrogato nelle garanzie, personali e reali, accessorie al credito.

LEGENDA

- **Finanziamento:** finanziamento di un importo prefissato, con pagamento di un tasso di interesse fisso o variabile rimorsabile. Può prevedere la prestazione di garanzie reali e/o personali.

- **Debito residuo:** porzione di un prestito a titolo di capitale, che non include cioè gli interessi, che il debitore deve ancora versare al creditore.

- **Durata del finanziamento:** intervallo temporale concordato dal creditore e dal debitore entro cui il debitore dovrà restituire il prestito, unitamente agli interessi maturati

- **Mora: mancato o ritardato rimborso** alla Società di una o più rate da parte del Cliente

- **Piano di ammortamento:** modello finanziario che riporta, per un'operazione di finanziamento rateale, per ogni periodo di rimborso l'importo della rata dovuta, distinta tra quota capitale e quota interessi, il debito estinto ed il residuo.

- **Quota capitale:** porzione della rata periodica di rimborso che concerne la restituzione del capitale preso in prestito

- **Quota interessi:** porzione della rata periodica di rimborso che concerne la corresponsione degli interessi maturati sul capitale residuo.

- **Parametro di indicizzazione:** un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità indicate nella sezione "Principali condizioni economiche".

- **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):** indica il costo totale del finanziamento su base annua; comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica; alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

- **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il TEGM del finanziamento, quindi prendere il minore fra le due seguenti formule "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%" e accertare che quanto richiesto dall'intermediario non sia superiore.

Bergamo, 23/05/2016

SOFIM – GEFINA S.p.A.

 

Si attesta di aver ricevuto il "Foglio Informativo" sopra riportato.

Data _____ Timbro e firma del cliente

In caso di offerta fuori sede:

Si attesta di aver ricevuto la "Guida sull'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie previsti ai sensi dell'art. 128-bis T.U.B. (Arbitro Bancario Finanziario)".

Data _____ Timbro e firma del cliente