



Bergamo, lì

CONTRATTO DI LOCAZIONE N°

Costituiscono parte integrante del presente contratto le clausole contrattuali, il documento di sintesi e le altre eventuali appendici.

Tra la società SOFIM-GEFINA S.P.A., iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo al n. 00209400167, codice fiscale e partita IVA n. 00209400167, con sede legale in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele 4 (in seguito denominata anche LOCATRICE), soggetta ai controlli esercitati dalla Banca d'Italia, con sede in Via Nazionale 91-00184 Roma e:

Ditta individuale/denominazione e ragione sociale, in seguito denominato LOCATARIO			
In persona del Sig. (titolare/legale rappresentante munito di poteri di straordinaria amministrazione)			
N. iscrizione registro imprese			

PREMESSO

- che Sofim-Gefina S.p.A. ha per oggetto sociale l'attività di locazione finanziaria, cioè l'acquisizione in proprietà di beni immobili e mobili su segnalazione e scelta dei propri Clienti allo scopo di concederli in locazione agli stessi in base ad un canone determinato con riferimento al costo del bene e agli oneri finanziari e contrattuali, unitamente alla costituzione convenzionale di un diritto di opzione all'acquisto esercitabile al termine del periodo della locazione;
- che il LOCATARIO si è rivolto a Sofim-Gefina S.p.A. per ottenere la locazione finanziaria di un bene così come meglio descritto nella fattura di vendita;
- che il LOCATARIO ha contrattato direttamente con il Fornitore del bene dopo averlo scelto di sua iniziativa, in conformità alle sue esigenze, e dopo averlo accuratamente esaminato e accertato che utilizzo, installazione e disponibilità non sono in contrasto con disposizioni di legge, regolamenti, prescrizioni amministrative anche locali;
- che il LOCATARIO ha presentato la sua situazione di capacità finanziaria, patrimoniale, tecnica e giuridica, ingenerando in Sofim-Gefina S.p.A. il convincimento di buona affidabilità dello stesso in relazione all'operazione di locazione finanziaria richiesta;
- che il LOCATARIO per l'accoglimento della presente operazione di locazione finanziaria ha dichiarato di manlevare Sofim-Gefina S.p.A. da ogni responsabilità in ordine ad eventuali difetti e vizi del bene suddetto e da tutti gli eventuali inadempimenti del venditore stesso, nonché in ordine all'irregolarità tecnica e giuridica del bene e alle conseguenze di mancato rilascio della revoca, dell'annullamento, dell'irregolarità o della nullità di licenze, autorizzazioni riguardanti il bene, anche in relazione al tipo di attività esercitata e comunque connessi con la conduzione e custodia dello stesso;
- Sofim-Gefina S.p.A. a fronte di questo complesso di circostanze è venuta nella determinazione di accettare la richiesta operazione di locazione finanziaria e pertanto ha proceduto all'acquisto del bene stipulando contratto di compravendita con la parte venditrice rappresentata da

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Con il presente contratto Sofim-Gefina S.p.A. di seguito denominata più brevemente LOCATRICE, concede in locazione finanziaria a:

Ragione sociale o cognome e nome		
Partita IVA	Codice fiscale	Attività
Luogo di costituzione o nascita (comune, provincia e data)		
Sede contraente o residenza (indirizzo, CAP, comune, provincia)		
Domiciliazione per fatture		

che accetta per sé, i suoi eredi, successori e aventi causa anche a titolo particolare e che di seguito sarà denominato più brevemente LOCATARIO, il sotto descritto bene da esso scelto e verificato all'atto della consegna come rispondente a quello richiesto:

Venditore					
Natura del bene	Marca		Modello		
N° telaio/matricola	Targa		Per un periodo di mesi	Con decorrenza dal	
Valore del bene	Commissioni	Spese incasso	Spese fisse	TAN (tasso leasing)	TAEG

L'insieme degli elementi descritti in premessa determina l'importo dei canoni di locazione risultante al seguente punto 2.



1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

2. CANONE

Il canone globale di locazione, determinato sulla base degli elementi descritti in premessa, viene fissato in € _____ + IVA, oltre le spese di incasso come già specificato e dovrà essere corrisposto come segue:

canone iniziale anticipato € _____ + IVA che il Locatario si impegna a versare alla firma del presente contratto;

n. canoni ciascuno dell'importo di € _____ + IVA seguiti da

n. canoni ciascuno dell'importo di € _____ + IVA seguiti da

n. canoni ciascuno dell'importo di € _____ + IVA (oltre le spese di incasso da determinarsi come sopra specificato), che

il Locatario si impegna a versare entro il giorno _____ di ogni _____ di durata del contratto.

Il primo di detti canoni avrà scadenza il _____

Il pagamento dovrà avvenire esclusivamente presso l'Agenzia

della Banca _____

o con altra forma da convenire.

L'eventuale variazione della Banca di appoggio potrà essere possibile solo per i canoni scadenti oltre 90 giorni e comporterà l'addebito delle spese previste nel documento di sintesi.

3. OPZIONE DI ACQUISTO

L'opzione di acquisto è di € _____ + IVA.

SOFIM-GEFINA S.P.A.

Per accettazione da parte del Locatario

Timbro e firma del Locatario _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver ricevuto da Sofim-Gefina S.p.A. la copia di propria spettanza del contratto e dei pertinenti allegati.

Timbro e firma del Locatario _____

Visto per identificazione e autentica della firma del Locatario da parte del Fornitore/Agente/Segnalatore (timbro e firma) anche per autentica delle firme sovraestese
